



# Qualiconsult®

## AVIS SUR CONCEPTION – APD

**Avis N°1** | Nombre de page(s) : 3

Affaire : RENOVIATION DU BÂTIMENT DE LA DIRECTION  
64700 HENDAYE

N° d'affaire : 3100068065

Missions : L + LP + SEI + TH + HAND + LE

Chrono affaire : 1

Chargé(e) d'affaire : Cyrille MOREAU

Date : 29/01/2025

Stade : APD

**Maîtrise d'ouvrage**

> Maître d'Ouvrage  
ASSISTANCE PUBLIQUE HOPITAUX DE PAR  
ROUTE DE LA CORNICHE  
64700 HENDAYE  
M. Yves BOURDON

	Destinataire(s)	Contact	Adresse email
MO	ASSISTANCE PUBLIQUE HOPITAUX DE PAR	M. Yves BOURDON	yves.bourdon@aphp.fr
BET CVC - PB	CLIMELEC	M. Yannick MARSAN	y.marsan@bet-climelec.fr
BET Electricité	CLIMELEC	M. Gregory PRAT	g.prat@bet-climelec.fr
BET Gros Oeuvre	3MA Ingénierie conseil	M. Xavier SAN PEDRO	3ma.sanpedro@groupe-ic.fr
Architecte	SAS Thomas VIGNAU	M. Thomas VIGNAU	contact@thomas-vignau-architecte.com
MOA	HOPITAL MARIN	M. Bertrand BOCHE	bertrand.boche@aphp.fr
MOA	HOPITAL MARIN	M. Paul MARTIN	paul.martin2@aphp.fr
MOA	HOPITAL MARIN	M. Franck DUPONT	franck.dupont2@aphp.fr

Les avis de QUALICONCONSULT sur les documents de conception provisoires au stade visé en marge sont récapitulés ci-après. (F : avis favorable - S : avis suspendu - D : avis défavorable - QC+ : commentaire)

## Mission HAND

Document(s)	Libellé d'avis	Avis
<b>Architecte</b>		
<b>CCTP Lot 03</b>	Traitement acoustique prévu avec pose plafonds démontables type TONGA d'EUROCOUSTIC sur la totalité des pièces sèches.	F
<b>CCTP Lot 04</b>	Blocs-portes de 93 au droit des locaux accessibles.	F
<b>CCTP Lot 04 bis</b>	Banque d'accueil : zone PMR prévue. Bien s'assurer d'un espace de 70 cm de haut, 60 cm de largeur, sur 30 cm de profondeur avec espace d'usage attenante. Hauteur 80 cm maximum pour la tablette.	QC+

## Mission L

Document(s)	Libellé d'avis	Avis
<b>BET Structure</b>		
<b>CCTP Lot 01</b>	Création d'ouverture dans voiles porteurs : principe linteau métallique. Tenue au feu par flocage prévue.	F

## Mission LE

Document(s)	Libellé d'avis	Avis
<b>BET Structure</b>		
<b>Dossier APD</b>	Le programme prévoit au droit des planchers bois existants (plancher haut RdC) :  - réalisation d'un plafond coupe-feu - mise en place d'un faux plafond dalle 600 x 600 - réalisation d'une chape sèche  Il conviendra de vérifier les capacités portantes du plancher et d'indiquer les charges permanentes en suppléments par rapport à l'existant.  Les critères de flèches seront à vérifier par rapport aux revêtement fragiles en présence.	S

## Mission LP

Document(s)	Libellé d'avis	Avis
<b>Architecte</b>		
<b>CCTP Lot 03</b>	Chape sèche type FERMACELL. Produit sous DTA 13/19-1433_V2  Chape composée de 2 plaques prévues.  Voir remarque sur plancher bois existant : la flèche du support ne doit pas dépasser 1/400ème de la portée (domaine d'emploi de l'avis technique).	F
<b>CCTP Lot 05</b>	Traitement plancher bas RdC avec barrière anti-remontée d'humidité sous Avis Technique.	F
<b>CCTP Lot 05</b>	Ragréage fibré P3 prévu pour sol RdC.	F
<b>CCTP Lot 05</b>	Revêtement de sol PVC U4 P3 E2/3 C2 prévu au RdC Revêtement de sol PVC U3 P3 E2/3 C2 prévu au R+1	F

## Mission SEI

Document(s)	Libellé d'avis	Avis
<b>Architecte</b>		

<b>CCTP Lot 02</b>	Portes automatiques conformes au CO 48 prévues. Vitrage 44.2.	F
<b>CCTP Lot 03</b>	Cloisons de distribution et traitement des locaux à risques : - cloison type SAD 140 ou 98/48 selon localisation CF 1 heure montage de plancher à plancher.	F
<b>CCTP Lot 03</b>	Plafond CF 1 heure prévu en sous-face du plancher bois RdC sur la globalité. Pose isolant 160 mm entre solives	F
<b>CCTP Lot 04</b>	Blocs-portes EI 30 avec ferme-portes au droit des locaux à risques moyens.	F
<b>BET CVC - PB</b>		
<b>CCTP lot 08</b>	Chauffage / rafraîchissement par installations de climatisations réversibles. Utilisation fluide frigorigène R410A. Groupe réversible extérieur. Unités intérieures de type mural / cassettes 4 voies	F
<b>CCTP lot 08</b>	Traitement d'air par CTA double flux. Conduits verticaux indépendants entre RdC et R+1. Conduits verticaux pour RdC dans gaine technique à la traversée du R+1. Gaines de soufflage et de reprise d'air en acier galvanisé. Mise en place de bouches CF au droit des locaux à risques moyens.	F
<b>BET Electricité</b>		
<b>CCTP Lot 07</b>	Préalablement à l'exécution des travaux, l'entreprise devra remettre au Maître d'œuvre et au contrôleur technique le dossier d'exécution comprenant :  - les schémas unifilaires des tableaux électriques - le plan des locaux avec implantation de l'appareillage et des canalisations. - les fiches techniques des matériels installés portant indications de la classe d'isolation, indice de protection, normes et directives auxquels ils satisfont.  A l'achèvement des travaux, l'entrepreneur devra soumettre au Maître d'œuvre et au contrôleur technique une attestation d'autocontrôle portant les résultats des mesures qu'il aura lui même effectué sur l'ensemble des installations et de façon exhaustive :  - mesure de la prise de terre - mesure de continuité entre prise de terre, broches de terre des prises de courant et masses métalliques de l'installation ou extrémités des conducteurs de protections. - essais de fonctionnement des dispositifs différentiels. - essais de fonctionnement des appareils d'éclairage des prises de courant et des récepteurs installés - mesure de tension aux extrémités des circuits terminaux non raccordés à un récepteur.	QC+
<b>CCTP Lot 07</b>	Installation SSI A avec alarme type 1	F
<b>Maître d'Ouvrage</b>		
<b>Dossier APD</b>	Nous rappelons que le code du travail exige un lanterneau de désenfumage au droit des cages d'escalier.  Les travaux prévus s'opèrent dans le cadre d'un réaménagement d'un bâti existant sans modification de l'utilisation opérée actuellement. L'agencement prévu au R+1 ne modifie pas de manière conséquente l'agencement existant.  La réglementation n'est pas rétroactive, mais nous vous informons de ce point.  A noter que la présence du SSI A permet une détection précoce d'un départ incendie.  A la MOA de choisir de maintenir la disposition existante ou d'améliorer la configuration.	QC+
<b>Dossier Déclaration Préalable</b>	Nous confirmer par écrit les effectifs de 5 personnes au titre du public et 14 personnes au titre du personnel au sein de l'établissement.	S